

Zukunft Wanne So überzeugen Sie

# potenzielle Mieter

Infoblatt

Wanne hat Zukunft: In einem beispiellosen „Pakt für Wanne“ hat die Stadt eine ganze Reihe von Projekten gestartet – einige haben bereits begonnen, andere sind noch in Planung, darunter auch Großvorhaben wie die „Internationale Technologiewelt“ auf dem ehemaligen Blumenthal. Zum „Pakt für Wanne“ gehört das Projekt „wanne.2020plus“ (Aufwertung Innenstadt), aber auch die Stadterneuerung in Wanne-Süd sowie die Entwicklung des Gewerbeparks Wilhelmstraße auf dem ehemaligen Zechengelände Pluto Wilhelm.

## Zukunft Wanne: wanne.2020plus

Das Projekt „wanne.2020plus“, gestartet 2018, hat bereits damit begonnen, Akzente in der Innenstadt zu setzen. Ziel ist eine lebendige, attraktive und lebenswerte Innenstadt mit einer Stärkung des Handels und der Gastronomie. Ein professionelles Leerstandsmanagement wurde eingesetzt und erste Maßnahmen durchgeführt, die das Geschäftsviertel sicherer und schöner machen. Weitere Vorhaben werden gerade geprüft, z.B. die Länge der Fußgängerzone, die Etablierung von Wochenmärkten oder die Idee des Rathaus-Carrées.

## In Planung: Rathaus-Carrée

Eine wichtige Funktion im Prozess „wanne.2020plus“ hat die Achse der Hauptstraße von der Berliner Straße bis zur Lortzingstraße. Hier soll mit dem Rathaus-Carrée ein städtebaulicher Akzent gesetzt werden. Die Herne Gesellschaft für Wohnungsbau (HGW) hat hierfür bereits Kernimmobilien erworben, von Stadtseite wurde der weitere Prozess in Gang gesetzt.

## Großprojekt „International Technology World“ (ITW)

Der Rat hat soeben den Weg für die Planungen zur „International Technology World“ (ITW) geebnet. Ein internationales Zentrum mit Forschungseinrichtungen, Kongress-, Co-Working-, Hotel- und Wohnflächen mitten in der Metropole Ruhr wird hochwertige Arbeitsplätze schaffen. Eine Seilbahn soll die ITW mit der Wanner Innenstadt verbinden, um dort für zusätzliche Entwicklungsimpulse zu sorgen.

## Wohnstandort Wanne-Süd

Um Wanne-Süd als attraktiven Wohnstandort zu stärken, werden dort in Anschluss an das Stadtumbauprojekt in Wanne-Mitte Stadterneuerungsmaßnahmen durchgeführt. Damit wird zugleich ein besseres Umfeld für die leistungsfähige Kliniklandschaft in Wanne geschaffen. Gleich zwei Häuser mit Fachabteilungen und Spezialkliniken sind in Wanne zu finden. Seit Jahrzehnten gehört das Rheumazentrum Ruhrgebiet zu den größten und bedeutendsten Fachkliniken in Deutschland. Allein das St. Anna Hospital hat mehr als 1.000 Angestellte und rund 87.000 Patienten im Jahr – viel Potenzial für eine attraktive Innenstadt Wanne.

## Gewerbepark Wilhelmstraße

Hier werden gewerbliche Flächenreserven in Nutzung gebracht und das Wohngebiet an der Thiesstraße soll vom Gewerbeverkehr entlastet werden.

## Ihr Kontakt zu uns:

Schneider+Straten | Gisbert Schneider  
0211 938 99 400 | [schneider@wanne2020plus.de](mailto:schneider@wanne2020plus.de)

WFG Herne mbH / Stadt Herne Dez.II – Stabsstelle Stadtentwicklung | Volker Bleikamp  
02323 16-2108 | [Volker.Bleikamp@herne.de](mailto:Volker.Bleikamp@herne.de)