

**Mieter gesucht?** So profitieren Sie vom

# Leerstandsmanagement

Infoblatt

Die Wirtschaftsförderung Herne hat das Beratungsbüro Schneider+Straten mit dem Geschäftsflächenmanagement für die Innenstadt Herne-Wanne beauftragt.

Nicht nur in Wanne, sondern deutschlandweit stehen viele Einkaufsstraßen durch den boomenden Online-Handel, die demografische Entwicklung sowie den Trend zu Erlebniseinkäufen in Outlet-Centern und Metropolen unter Druck. Die Veränderungen im Handel haben unmittelbar Einfluss auf die Innenstädte; der stationäre Einzelhandel befindet sich seit Jahren in einem Schrumpfungsprozess. Das Geschäftsflächenmanagement für Wanne will diesen Prozess zielorientiert lenken.

## So finden wir Mieter für Ihre Einzelhandelsfläche

Die Basis für die Arbeit von Schneider+Straten ist eine umfangreiche Datenbank. Eine Analyse des Standorts Innenstadt Herne-Wanne brachte folgendes Ergebnis: Legt man Einwohnerzahl, Einzugsgebiet und regionale Lage zugrunde, kommen von den 2.000 regional oder bundesweit in Deutschland aktiven Filialisten theoretisch 151 Unternehmen als potenzielle Mieter für die Einzelhandelsflächen in Frage. Davon sind 126 der Unternehmen im Zentrum von Wanne bisher noch nicht vertreten.

Ausgehend von diesen Analyseergebnissen werden zurzeit durch Ansprache der Expansionsverantwortlichen diejenigen herausgefiltert, die an einem Standort in der Fußgängerzone Wanne Interesse haben. Dies erfolgt entweder durch ein Telefonat oder durch das Versenden eines Immobilienangebotes im Auftrag der jeweiligen Eigentümer mit nachträglichem telefonischem Kontakt. Vertriebliche Unterstützung bieten dabei das Standortexposé Wanne und eine Übersicht über den aktuellen Mietermix auf der Hauptstraße.

## So können wir Sie unterstützen

Schneider+Straten unterstützt Sie als Eigentümer oder den von Ihnen beauftragten Makler kostenlos bei der Mietersuche.

Dabei kommt Ihnen die Expertise des Beratungsbüros zugute. Schneider+Straten weiß, welcher Filialist offen für welche Mietangebote in Wanne ist oder sogar konkret eine Fläche sucht.

Wir bieten Ihnen an, Ihre Einzelhandelsfläche in Frage kommenden Filialisten in Ihrem Namen anzubieten. Möchten Sie selbst aktiv werden, erhalten Sie auf Wunsch eine Auflistung der in Frage kommenden Unternehmen bzw. Expansionsverantwortlichen.

## Nehmen Sie Kontakt auf!

Rufen Sie uns an oder schicken Sie eine E-Mail! Gerne besprechen wir mit Ihnen die aktuellen Chancen, die Ihr Ladenlokal bei regional oder bundesweit agierenden Filialisten hat.

## Ihr Kontakt zu uns:

Schneider+Straten | Gisbert Schneider  
0211 938 99 400 | [schneider@wanne2020plus.de](mailto:schneider@wanne2020plus.de)

WFG Herne mbH / Stadt Herne Dez.II – Stabsstelle Stadtentwicklung | Volker Bleikamp  
02323 16-2108 | [Volker.Bleikamp@herne.de](mailto:Volker.Bleikamp@herne.de)